

TOP TOTAL ALTO DESEMPEÑO 10 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua y refuerzo de hule de llanta de reciclo.

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO

Emulsión de consistencia pastosa, compuesta de resinas acrílicas de buena elasticidad, que forma una carpeta auto-adherible e impermeable de alta calidad y reforzado con hule de llanta que le da resistencia al desgaste y poder anti derrapan te para que se pueda caminar sin ningún problema.

TIPO

Acrílico con refuerzo con hule de llanta.

USOS RECOMENDADOS

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y principalmente con tráfico peatonal ligero y verticales de concreto.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

Se emplea para impermeabilizar y protector reflectivo en edificios, residencias, comercios, industrias, oficinas, hoteles, etc.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables con aislamiento térmico basado en espuma de poliuretano.

COLORES

Rojo Terracota y Blanco Grisáceo

ACABADO

Mate.

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

48 – 52 ASTM D 1644

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

48 -52 ASTM D 2697

VISCOSIDAD

125-139 KU ASTM D 562

DENSIDAD (g/ml)

1.08 - 1.15 ASTM D 1475

Diferencia de color DE (%) Rojo Terracota

Máximo 3 ASTM D 2244

BLANCURA TRI ESTIMULO

Mínimo 50 %

TOTAL SOLAR REFLECTANCE

46 % ASTM C 1549

EMISIVIDAD

0.9 ASTM C 1371

VOC (g/l)

45 Calculado por formula

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL

Es un impermeabilizante que proporciona gran elasticidad que le permite soportar, movimientos estructurales de contracción y expansión de cualquier construcción.

Excelente resistencia al tránsito peatonal moderado sin dañar el producto.

Contribuye al medio ambiente ya que emplea material reciclado proveniente de hule de llanta contribuyendo a la disminución del calentamiento global.

Buenas propiedades como aislante térmico.

De fácil aplicación con duración aproximada de 10 años, dándole su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

Alto poder cubriente en color: Terracota.

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No tiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, libre de polvo, grasa partículas sueltas o mala adheridas.

Resane con Sellador Acrílico o Sellador de Poliuretano, las fisuras o grietas que presente la superficie. O también puede usar Top Cemento Plástico para resanar. Y en caso de alta humedad se recomienda resanar con Top Cemento Plástico HS. Top Tapagoterías también puede ser usado.

En lozas nuevas se recomienda dejar pasar al menos 2 meses después de haber construido la losa. Para prevenir la aparición de fisura ya que estas pueden romper la superficie del impermeabilizante una vez aplicado

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

TOP TOTAL ALTO DESEMPEÑO 10 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua y refuerzo de hule de llanta de recicló.

CARTA TÉCNICA

DILUCIÓN

Sólo se recomienda como sellador con agua en proporción a 4 partes de agua y una de **Top Total Alto Desempeño** de **Comex**.

MÉTODO DE APLICACIÓN

Para facilitar el trabajo: Humedezca ligeramente la superficie durante aplicación; utilice cepillo de cerda o de ixtle. Aplicación sobre diferentes superficies:

A) Superficies porosas sin impermeabilización Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de **Top Total Alto desempeño** de **Comex** en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m² por litro de dilución. Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m² en un solo sentido. Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 24 horas entre mano y mano.

En caso de que se presente mucha irregularidades en la superficie, (superficie rugosa, áspera,) será necesaria aplicar una tercera mana adicional diluyendo el producto al 50% agua, con el objetivo de cubrir todas las pequeñas imperfecciones generadas por la irregularidad de la superficie.

B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas (mantenimiento):

Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización. Aplique sobre la superficie la primera mano y 24 hrs. Después la segunda mano en sentido cruzado.

C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas. (No recientes)

Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de **Top Total Alto desempeño** en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m² por litro de dilución. Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m² en un solo sentido. Segunda mano: aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secare 24 hrs. entre mano y mano.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.
Cepillo de ixtle.
Brocha.
Rodillo

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10°C y los 30°C.

Evite aplicar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias. Evite que se congele.

TIEMPO DE SECADO

Al tacto 30 min. a 25°C y 50% de humedad relativa. Tiempo de curado total: 10 días Entre mano y mano 24 horas.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

1.04 mm. (40.9 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.50 mm. (19.8 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada.

Sobre superficies porosas sin Impermeabilizantes, 1.0 a 1.5 litro por m² con sellador y dos manos.

Para mantenimiento de impermeabilizaciones 1.0 Litro por m²

LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón. El equipo de aplicación metálico es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

ALMACENAMIENTO

En envase original cerrado, bajo techo a una temperatura ambiente entre 5°C y 35°C.

Úsese antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.

CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

Evítese el contacto con la piel y los ojos.

Consulte Hoja de Seguridad del Producto.

TOP TOTAL ALTO DESEMPEÑO 10 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua y refuerzo de hule de llanta de recicló.

CARTA TÉCNICA

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Se recomienda dar tratamiento a la superficie donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc. Se recomienda aplicar una mano de material diluido 4 partes de agua 1 de **Top Total Alto Desempeño 10 años** de **Comex** como Sellador.

No exponer a productos químicos corrosivos.

Este producto está diseñado para un tránsito peatonal moderado, y no se puede usar para tránsito de carros. Al tener materiales reciclados como parte de su formulación se puede tener variación muy pequeña en su apariencia.

En caso de fallas estructurales muy grandes estas pueden romper la superficie del impermeabilizante aplicado. Se recomienda reparar estas con Sellador de Poliuretano.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 4 L
Cubeta 19 L
Tambor 200 L

PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L	4.4 Kg.
19 L	21.1 Kg.
200 L	223.0 Kg.

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página **www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el

usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUCIONAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

+(52 55) 5864-0790

+(52 55) 5864-0791

01-800-7126-639 SIN COSTO